

**Совет Кирпильского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 07.12.2017 г. № 1

ст.Кирпильская Протокол № 52

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района**

# В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 336-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района, решил:

1. Установить и ввести на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса РФ.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1 | 2 |
| 1 | Жилой дом |  0,3 |
| 2 | Квартира, комната | 0,3 |
| 3 | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 4 | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 5 | Гаражи и машино-места | 0,3 |
| 6 | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 7 | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ  | 0,6 |
|  8 |  Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 0,6 |
| 9 | 1. Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

 4. Налоговые льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района действуют в полном объеме.

 5.Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок до 1 ноября текущего налогового периода.

 6.Признать утратившим силу:

- решение Совета Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 октября 2016 года №1 протокол №36 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района».

 7.Общему отделу администрации Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района (Павлова) опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Кирпильского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю.

 8.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кирпильского сельского поселения Усть-Лабинского района С.А.Запорожского.

 9.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018. года.

Глава Кирпильского сельского поселения

Усть-Лабинского района С.А.Запорожский