**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Краснодарский край в числе лидеров по количеству земельных участков с определенными границами**

Всего на кадастровом учете Росреестра в III квартале 2018 года зарегистрировано более 70,5 млн. участков. Однако, 40% участков, содержащихся в ЕГРН, не имеют координатного описания границ и их нельзя найти на [публичной карте](https://egrp365.ru/map/).

Так, в Краснодарском крае из 2, 8 млн земельных участков края, установлены границы у 62%. Максимальная доля участков с определенными границами - более 77% - находится в Выселковском кадастровом районе, из 47 тыс участков «отмежеваны» 36 тыс. участков.

Самым крупным кадастровым районом является г. Краснодар – 269 тыс. участков, из которых границы определены у 173 тыс., что составляет 64%.

Минимальное количество участков с определенными границами зарегистрировано в Кавказском кадастровом районе, из 40 тыс. участков, границы имеют только 15 тыс. участков.

Кадастровая палата напоминает правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ своих объектов недвижимости.  
Внесение в кадастр сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество.

Внесение сведений в ЕГРН носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в филиал Федеральной кадастровой палаты. За внесение сведений о границах объекта недвижимости плата не взымается.

Получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно в офисах Кадастровой палаты, офисах МФЦ или воспользовавшись сервисом "Публичная кадастровая карта" на портале Росреестра www.rosreestr.ru, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю